

# **Studio di Impatto Ambientale Elaborato Progettuale**

**Artt. 23 e 27-bis del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.**

**Artt. 4 e 5 della L.R. 5/2010 e s.m.i.**

**MIND: Progetto di rigenerazione per uno sviluppo  
urbano sostenibile**

**Allegato 4 – Studio di accessibilità al Sito da Porta  
Ovest al Comune di Rho**

**Gennaio 2019**

**Valorizzare  
Trasformare  
Innovare**



**arexpo**

## PREMESSA

Il presente documento è finalizzato ad approfondire la connessione e l'integrazione di MIND con l'attigua area limitrofa, e più in generale, con l'intera città di Rho.

In particolare viene approfondito il nodo di accessibilità al polo di interscambio di Rho-Fiera indagando possibili soluzioni progettuali per la riqualificazione del sottoviadotto, inserendovi elementi di collegamento con l'attigua porzione di territorio comunale (aree di sosta per pedoni, veicoli ed autobus, integrata con la progettazione di spazi di qualità per funzioni di supporto alla sosta e di servizio, riqualificazione ed arredo).

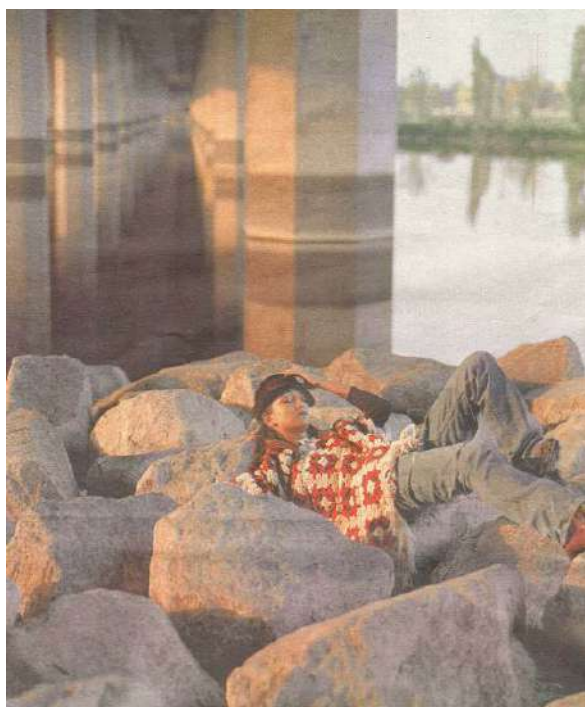
In particolare partendo da una puntuale analisi dello stato di fatto e dalle principali criticità e progettualità si è cercato di definire delle vocazioni all'area del sottoviadotto affinché un "non luogo" possa trasformarsi in uno spazio da vivere, secondo le migliori esperienze presenti in altre città.

Anche Milano, con l'esperienza del lago sotto la Tangenziale Est all'interno del parco Rubattino (nell'area ex Maserati) ha sperimentato come il recupero di uno spazio negletto può ritornare ad essere vissuto e fruito (vedi immagini a fianco).

Le aree del sottoviadotto e limitrofe potranno costituire inoltre una connessione verde e ciclabile tra Piazza della Costellazione e il Parco Rho-Arese, una nuova centralità verde multifunzionale che potrà ospitare funzioni diversificate legato allo sport, all'intrattenimento e al tempo libero in relazione con i servizi esistenti al contesto, gli abitati del comune di Rho e Arese e le nuove funzioni di MIND.

Per maggiori specifiche in merito alle connessioni di mobilità si richiama Allegato 4 - Piano della Mobilità.





Sottoviadotto Tangenziale Est  
Parco Rubattino, Milano  
Progetto LAND



# INDEX

## 1. INQUADRAMENTO STATO DI FATTO

- / SCALA TERRITORIALE
- / LE PISTE CICLABILI DI RHO E LA PEF - PASSERELLA EXPO MERLATA
- / IL RACCORDO INTERRATO
- / IL SOTTOVIADOTTO DI INGRESSO A MIND
- / LE AREE LATERALI AL VIADOTTO
- / IL SOTTOVIADOTTO DI VIA ALCIDE DE GASPERI
- / POTENZIALITÀ E CRITICITÀ

## 2. VISIONE

- / COME TRASFORMARE SPAZI RESIDUALI IN LUOGHI ATTRATTIVI?
- / L'ATTIVAZIONE DEL GATE OVEST
- / IL CONCEPT
- / NUOVI COLLEGAMENTI
- / THE URBAN PARK
- / LA CERNIERA VERDE
- / IL PARCHEGGIO
- / IL PORTALE MIND
- / DA SPAZI RESIDUALI A LUOGHI ATTRATTIVI

## 1

# INQUADRAMENT STATO DI FATTO



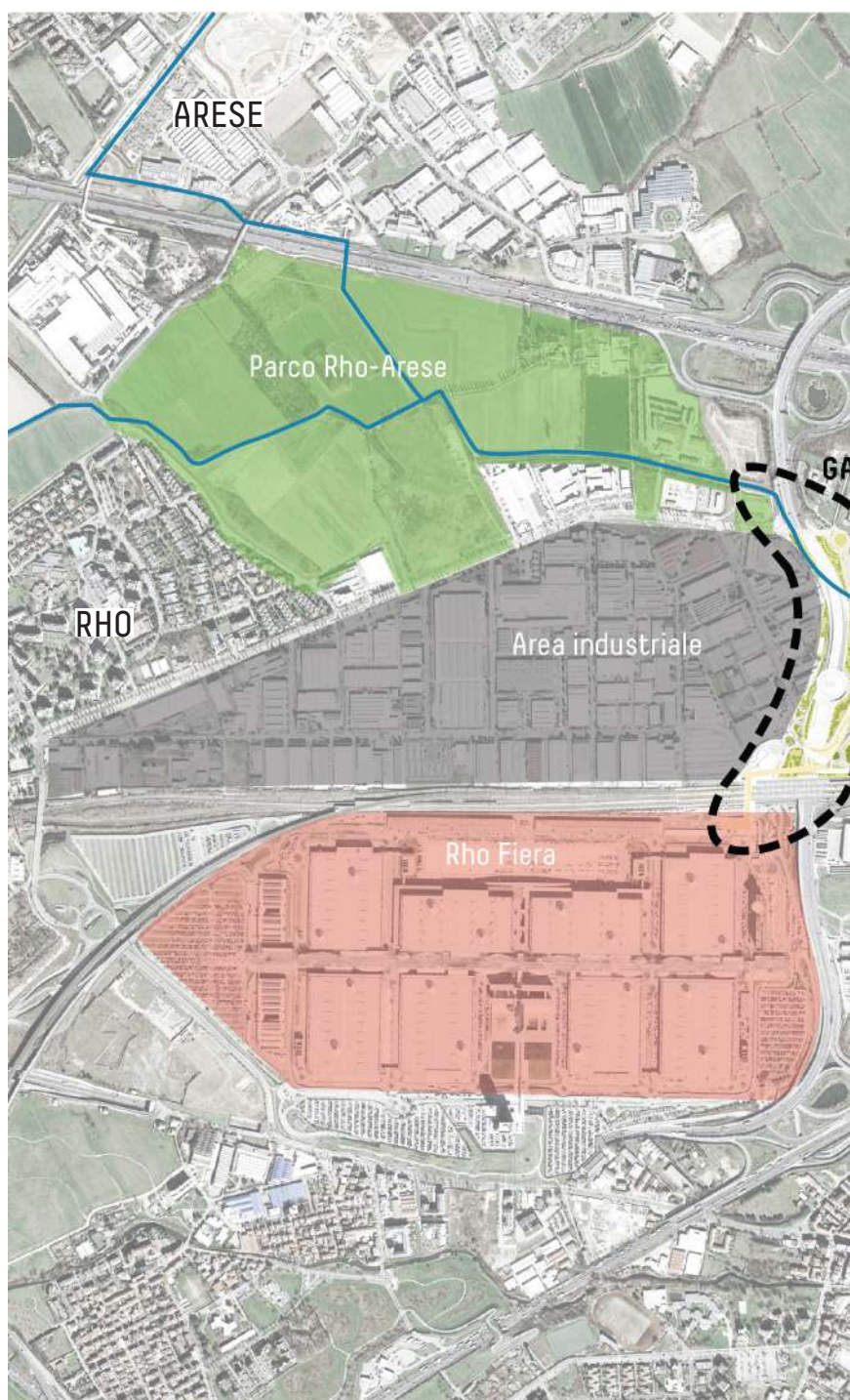




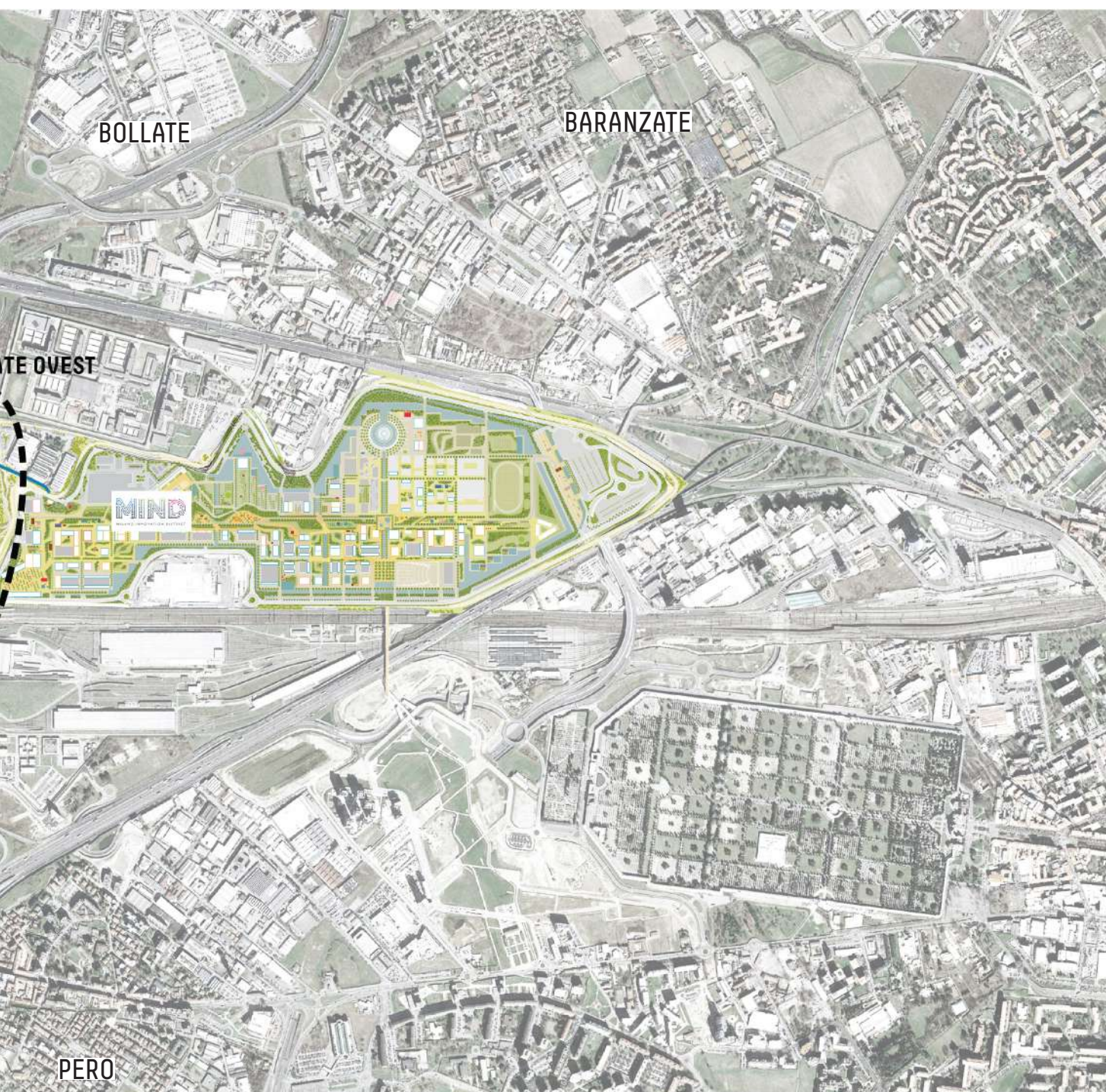
# 1.A

## SCALA TERRITORIALE

IL GATE OVEST TRA  
DIVERSE POLARITÀ





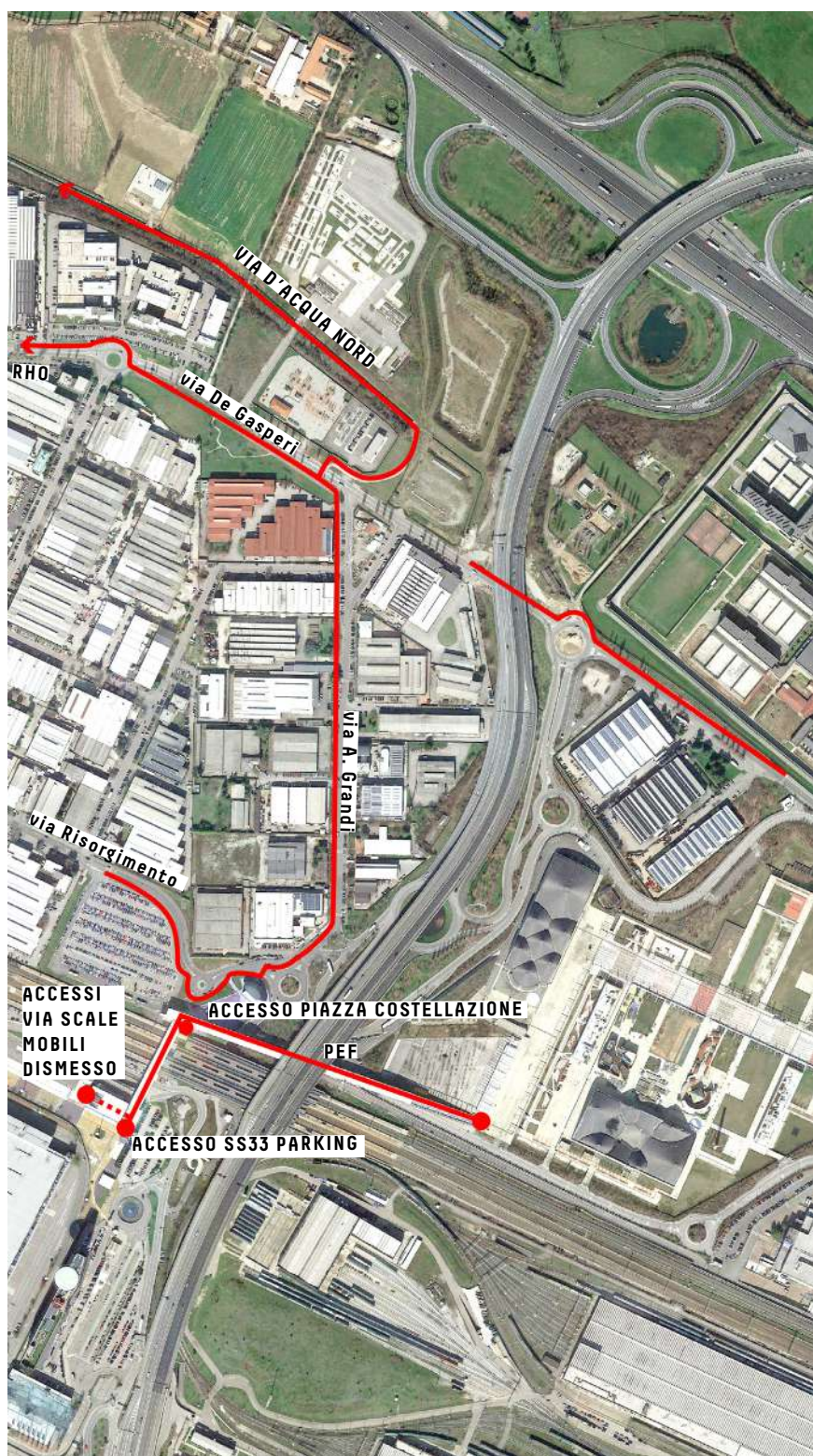




# 1.B

## ACCESSIBILITÀ

LE PISTE CICLABILI DI RHO  
E LA PEF - PASSERELLA  
EXPO FIERA





**2** PISTA CICLABILE DI VIA DE GASPERI



**3** PISTA CICLABILE DELLA VIA D'ACQUA NORD



**4** PISTA CICLABILE DI VIA GRANDI



**5** INGRESSO MIND VIA PEF



**6** ACCESSO PIAZZA COSTELLAZIONE



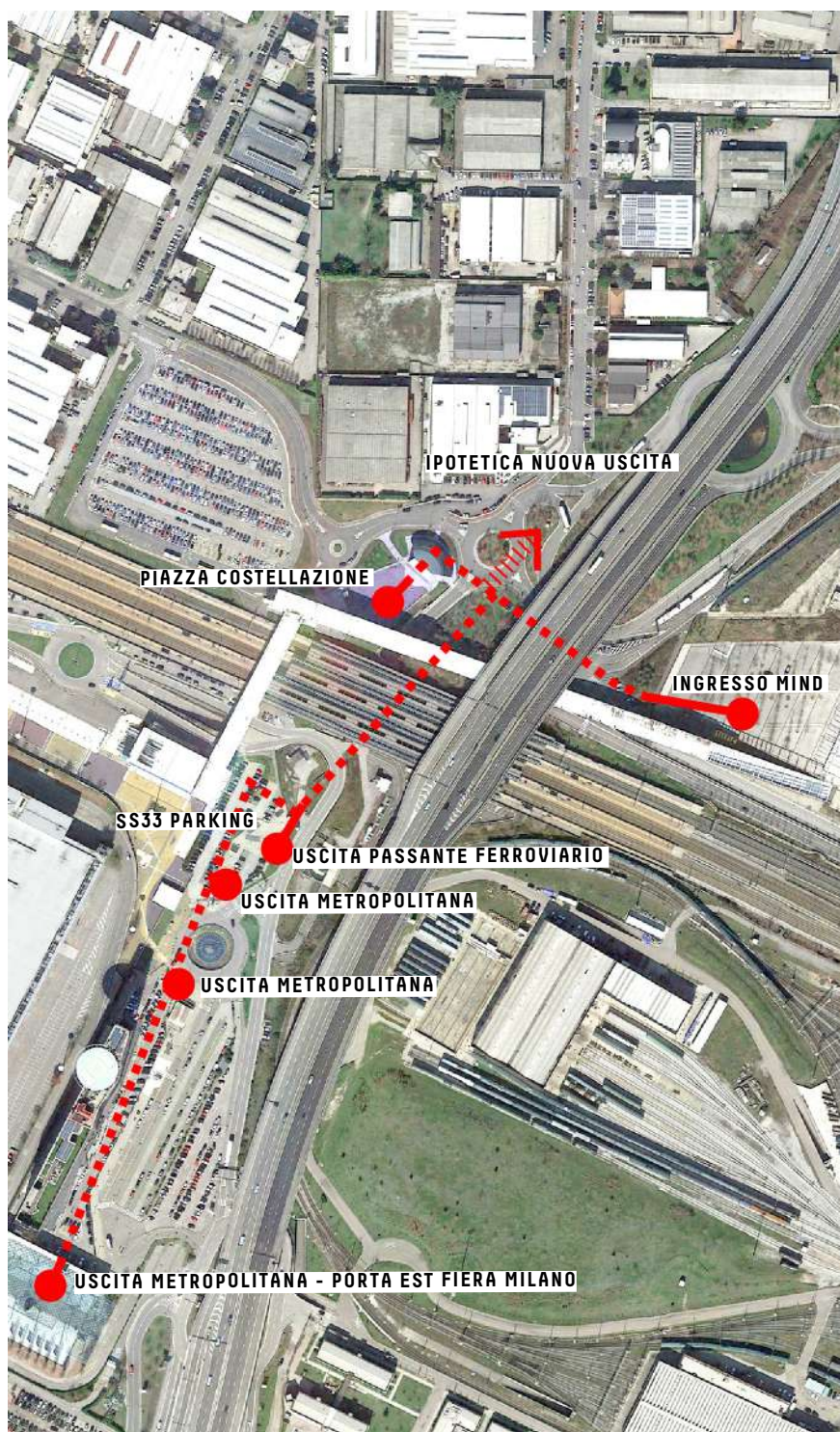
**7** ACCESSO SS33 PARKING





# 1.C

## ACCESSIBILITÀ IL RACCORDO INTERRATO

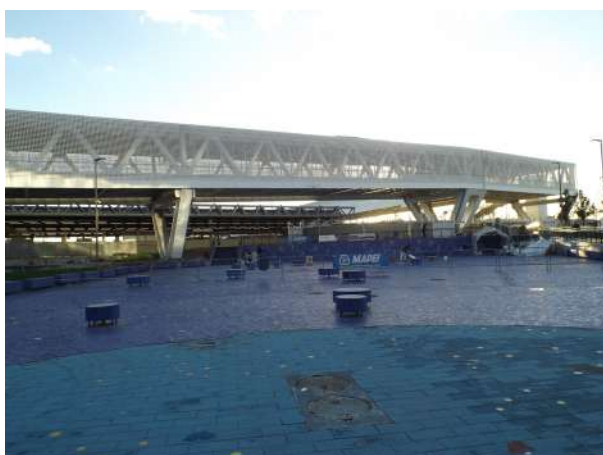




**9** INGRESSO TRIULZA



**10** PIAZZA COSTELLAZIONE



**12** USCITA PASSANTE FERROVIARIO, SS33 PARKING



**11** FIERA MILANO PORTA EST



**13** USCITA METROPOLITANA, SS33 PARKING



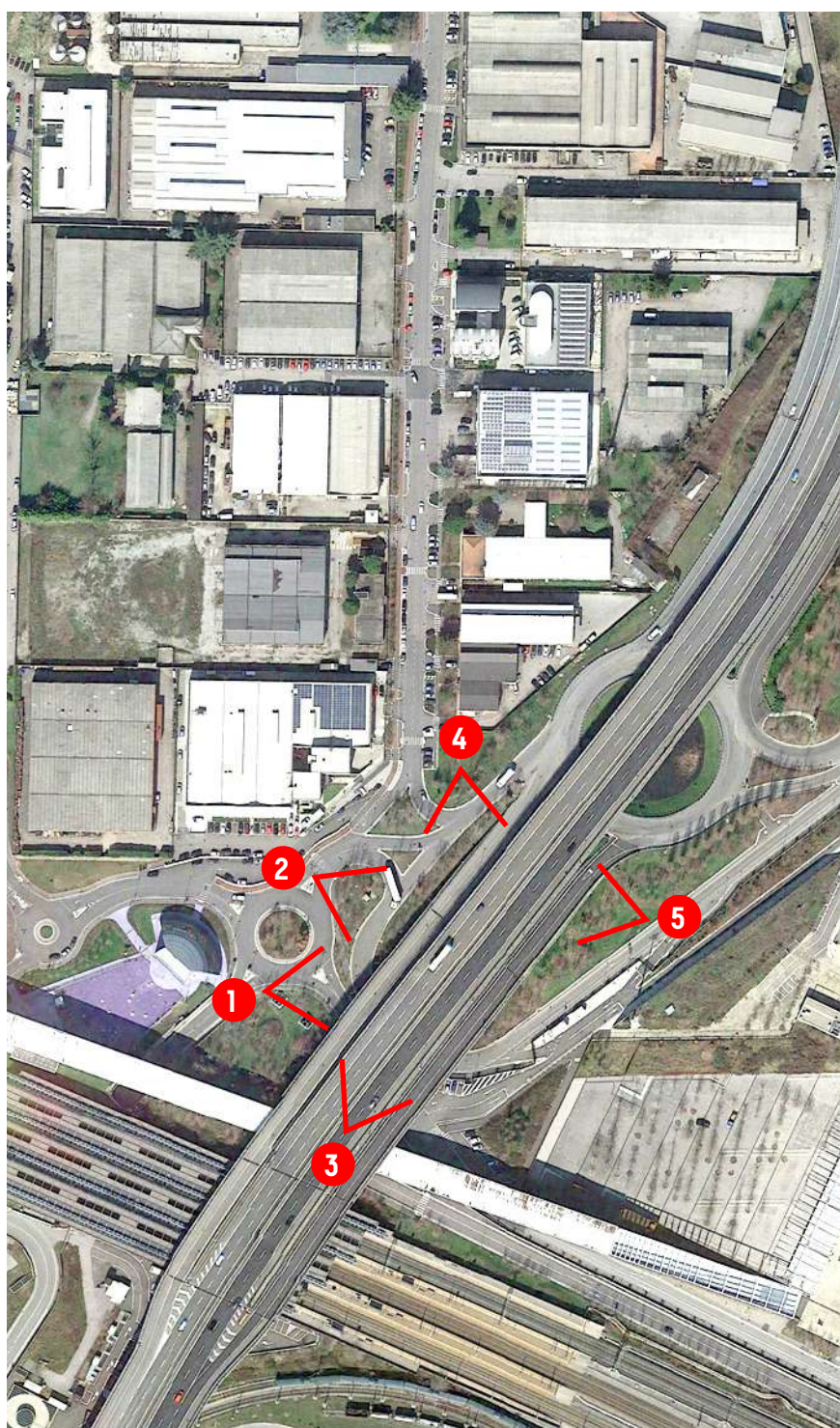
Sopralluogo effettuato in data 30/10/2018 © LAND



# 1.D

## STATO DI FATTO GATE OVEST

IL SOTTOVIADOTTO DI  
INGRESSO A MIND





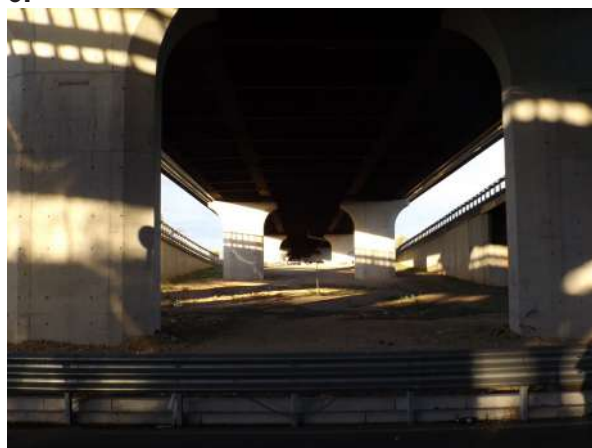
1.



2.



3.



4.



5.



# 1.E

## STATO DI FATTO GATE OVEST

LE AREE LATERALI AL  
VIADOTTO





1.



2.



3.



4.



5.



6.

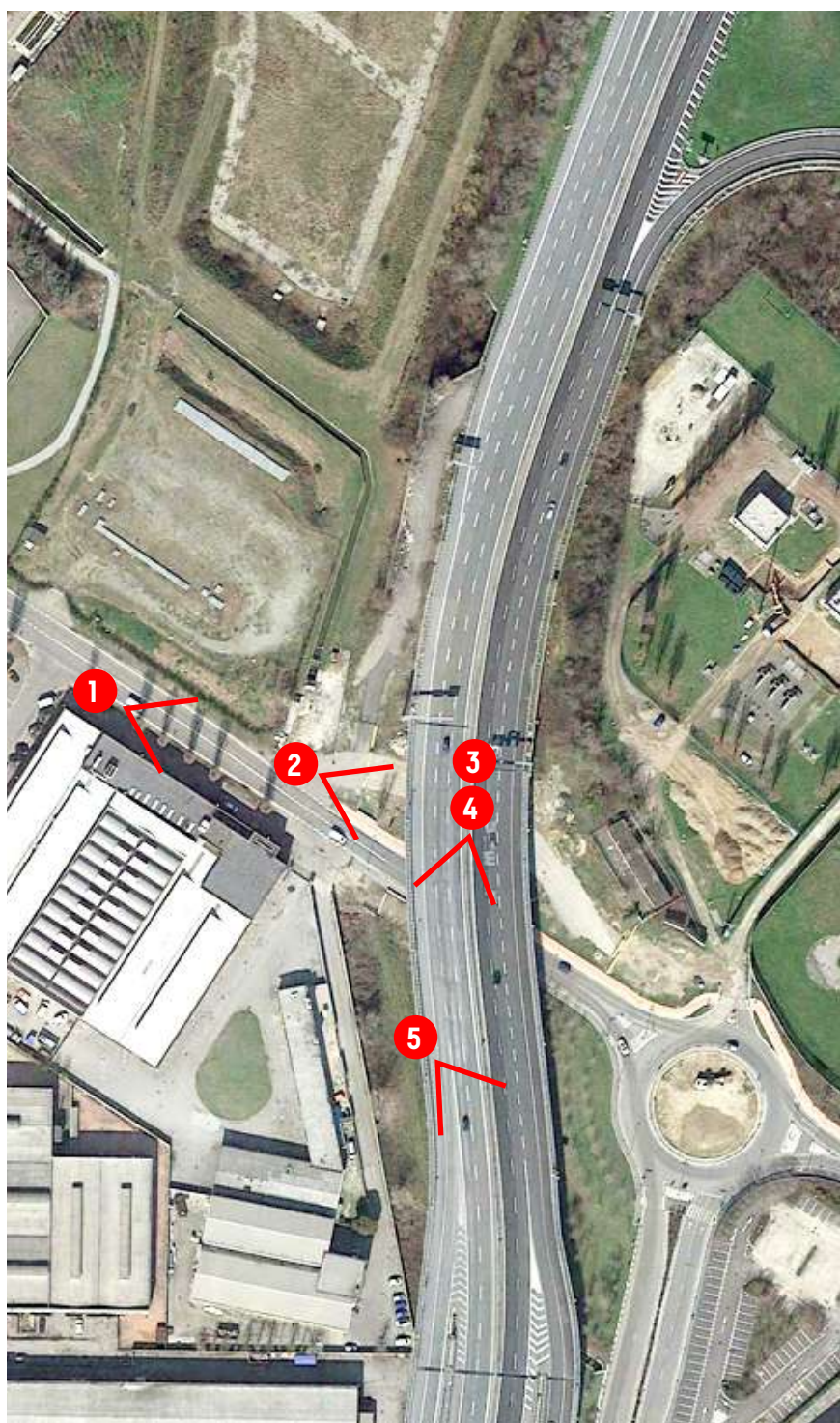




# 1.F

## STATO DI FATTO GATE OVEST

IL SOTTOVIADOTTO DI VIA  
ALCIDE DE GASPERI





1.



2.



3.



4.



5.



## 1.G

POTENZIALITÀ E  
CRITICITÀUNA BARRIERA TRA LUOGHI  
IN TRASFORMAZIONE





# 2 VISIONE







## 2.A

**COME TRASFORMARE  
SPAZI RESIDUALI IN  
LUOGHI ATTRATTIVI?**







## 2.B

### L'ATTIVAZIONE DEL GATE OVEST

UN LUOGO ATTRATTIVO TRA  
POLARITÀ







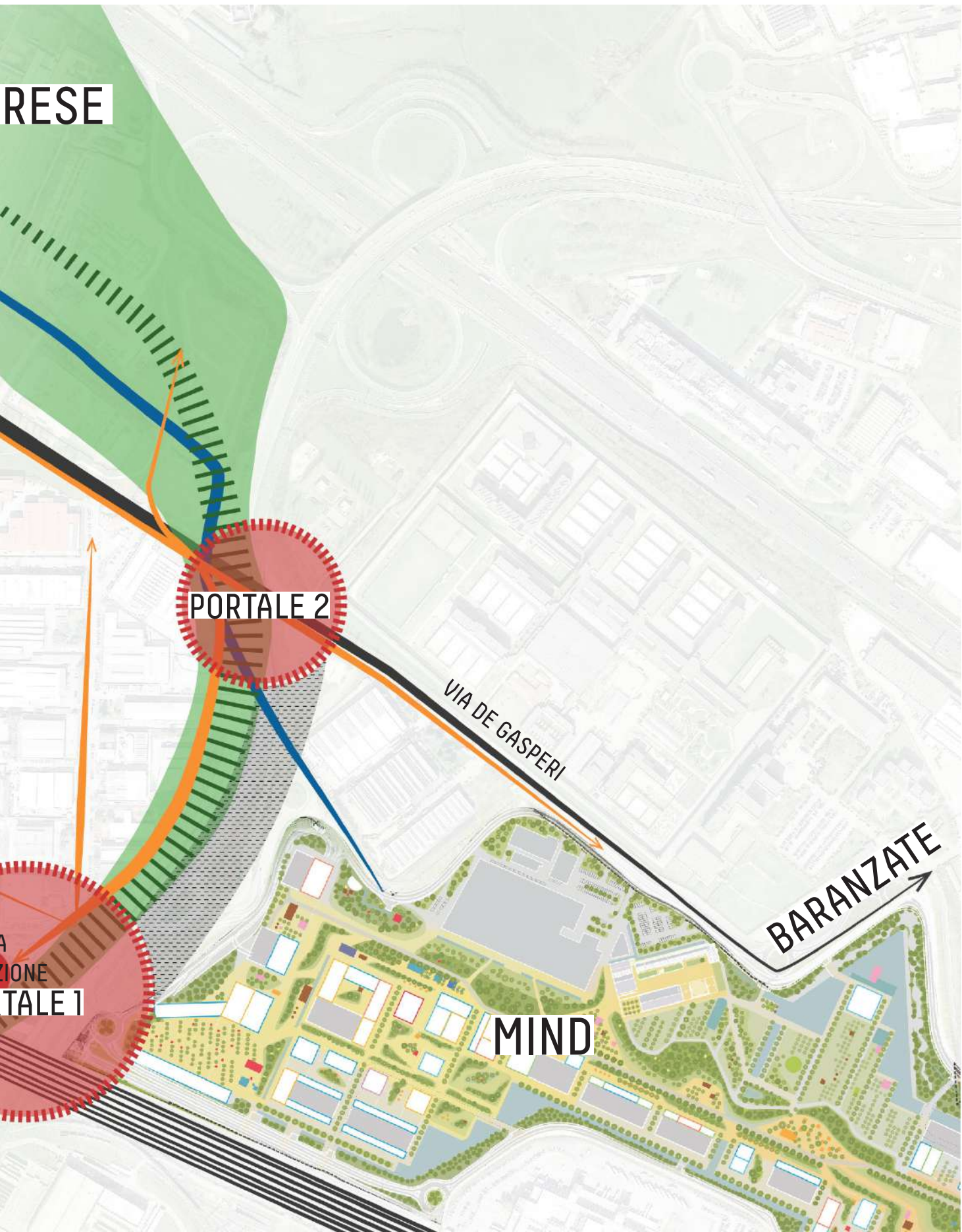
## 2.C

### IL CONCEPT

DA BARRIERA A CERNIERA









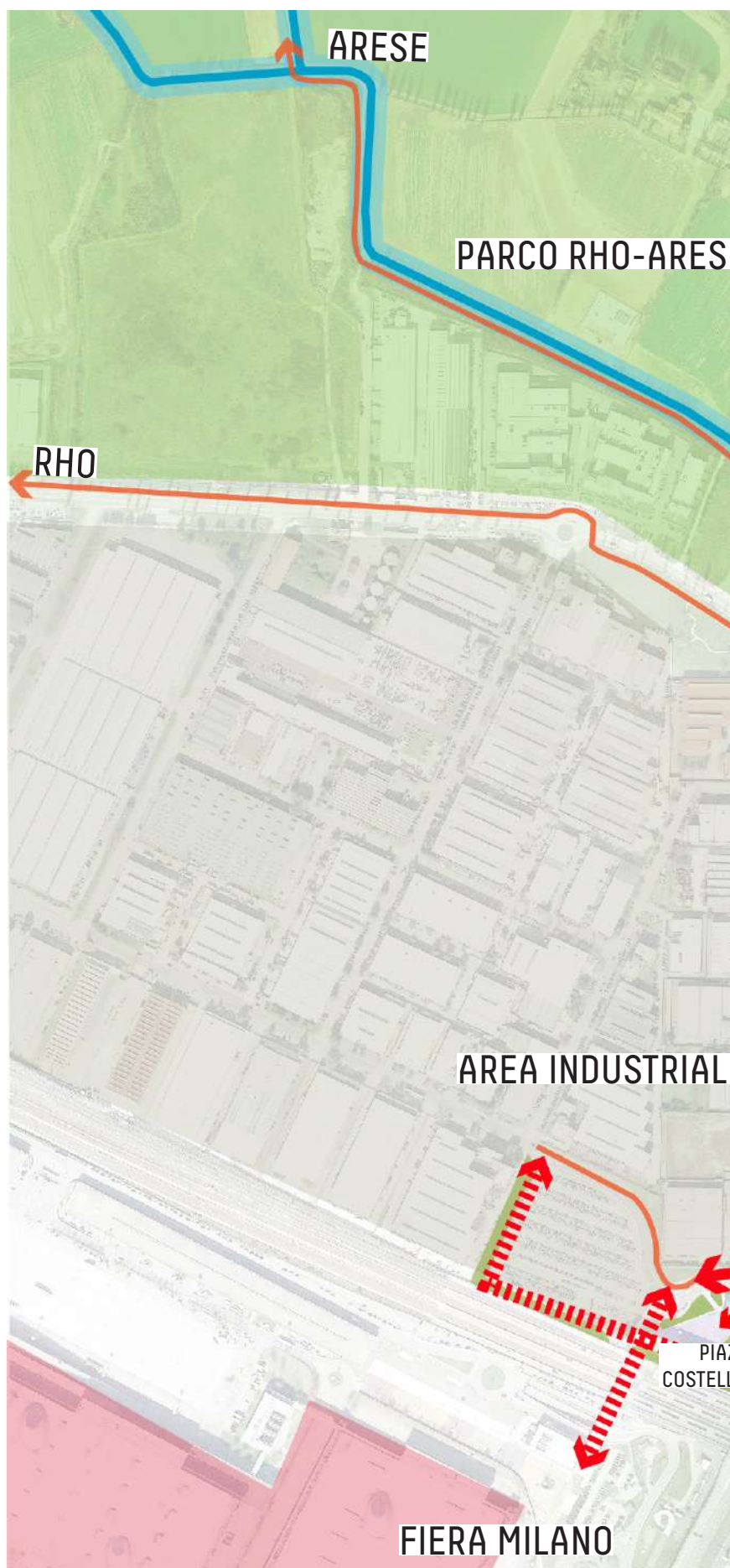


## 2.D

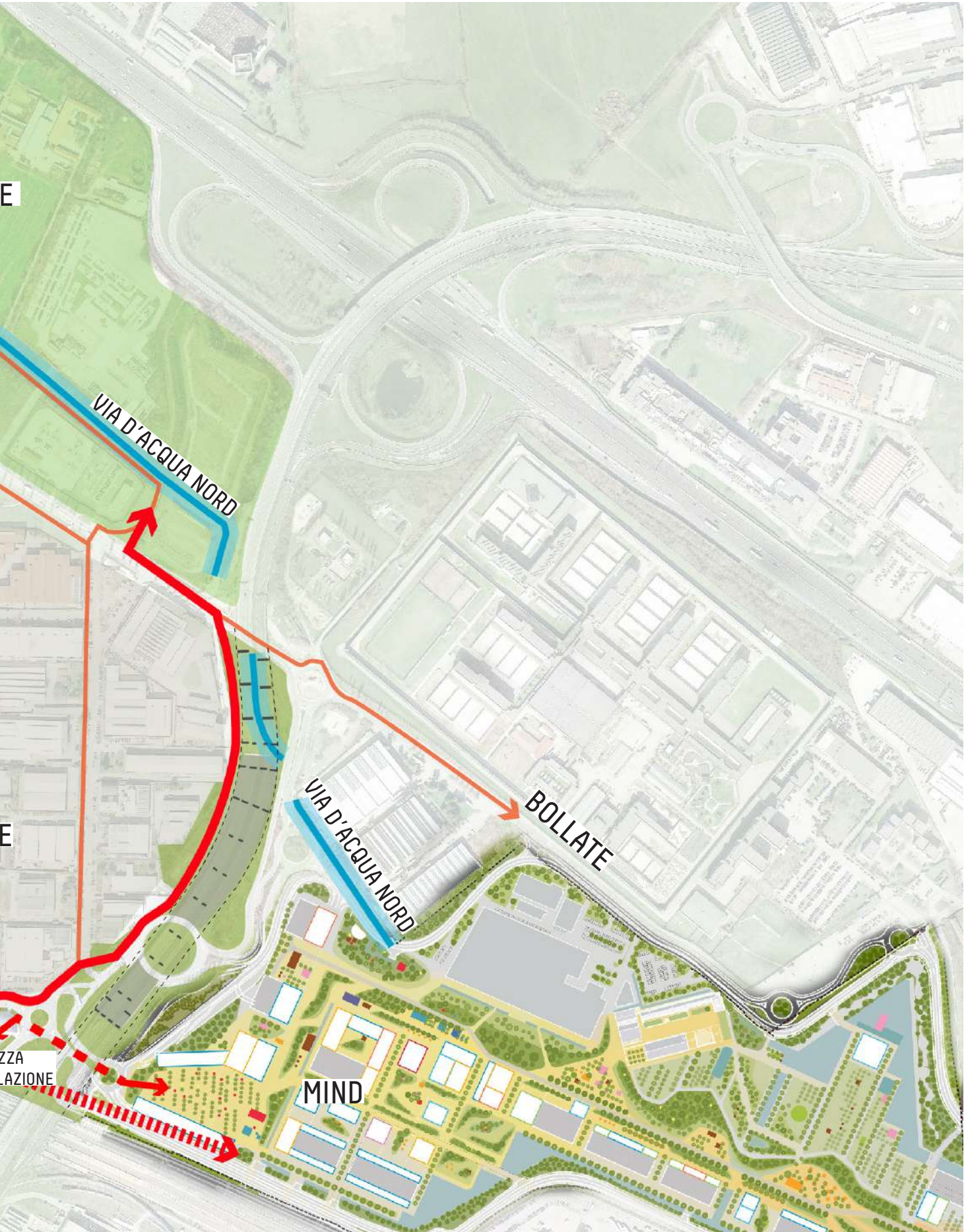
### NUOVI COLLEGAMENTI

IL GATE OVEST TRA MIND E  
IL PARCO RHO-ARESE

-  Nuovo collegamento ciclopedonale
-  Collegamento tramite passerella
-  Collegamento tramite raccordo interrato
-  Collegamenti ciclopedonali esistenti





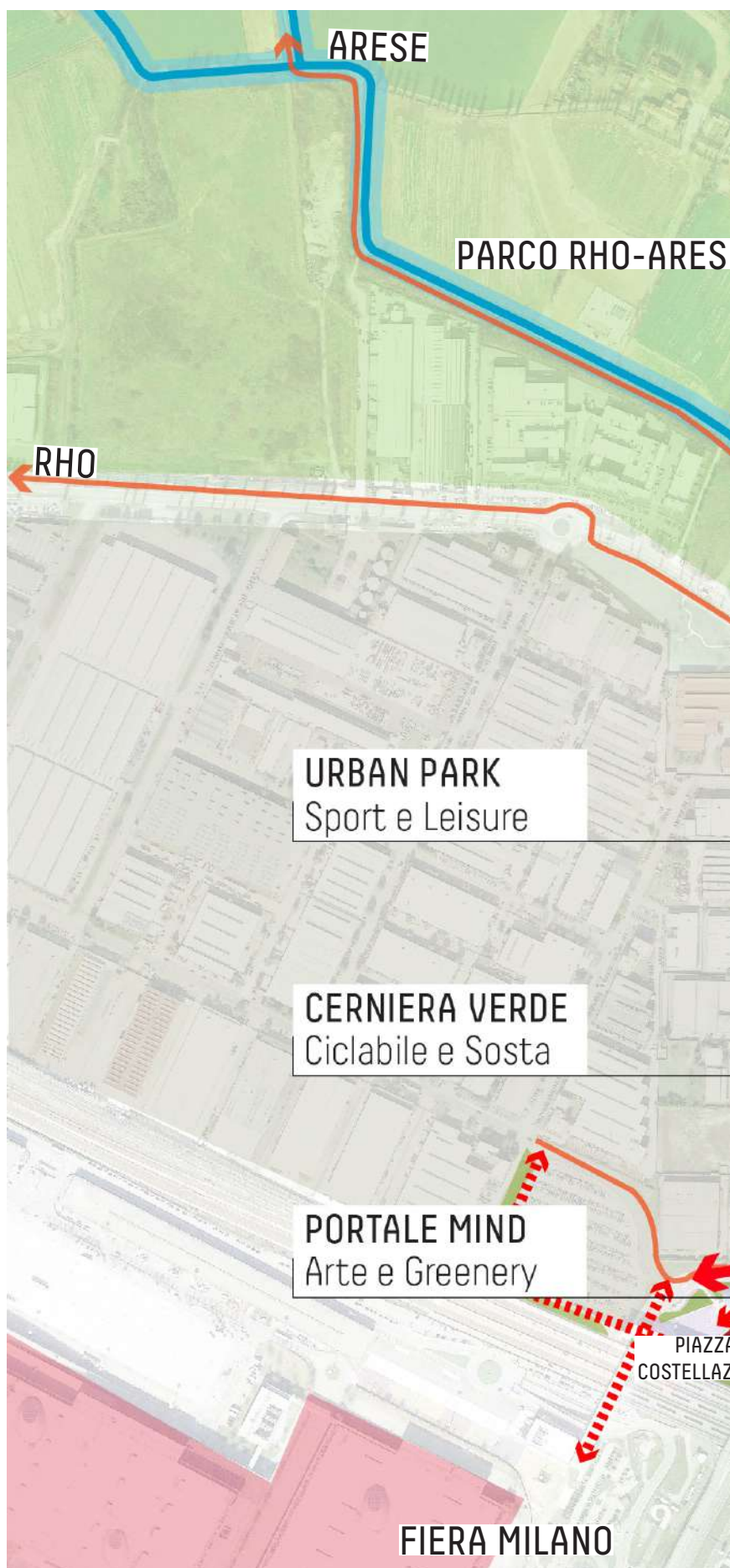




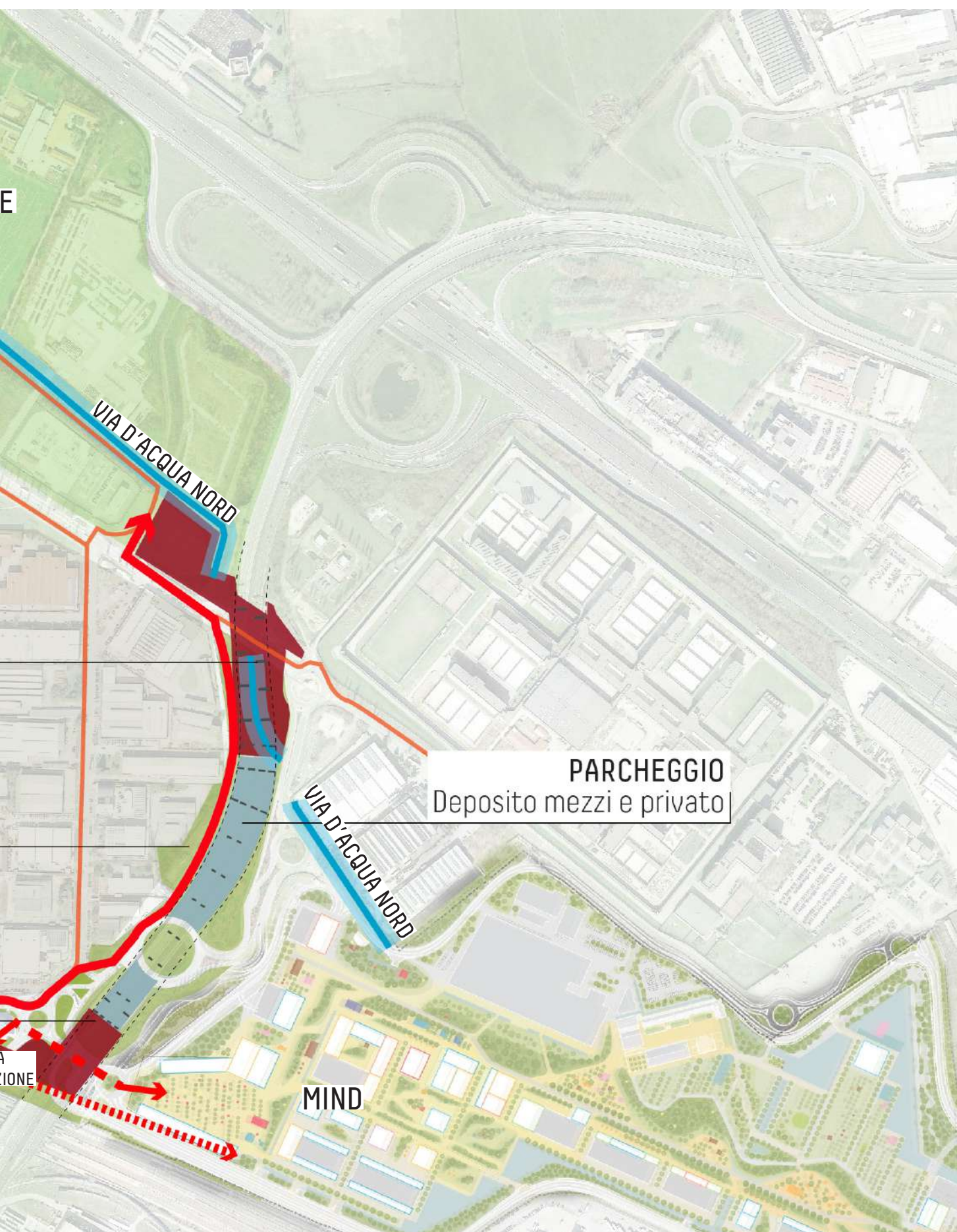
## 2.E

### NUOVE VOCAZIONI IL GATE OVEST COME LUOGO MULTITEMATICO

+  
CONNESSIONI  
VITALITÀ  
MOVIMENTO  
SICUREZZA  
ATTIVITÀ  
OPPORTUNITÀ  
ATTRATTIVITÀ  
SOCIALITÀ  
SPORT  
RELAX  
VERDE  
ARTE







## 2.F

### THE URBAN PARK SPORT E LEISURE

SKATE PARK



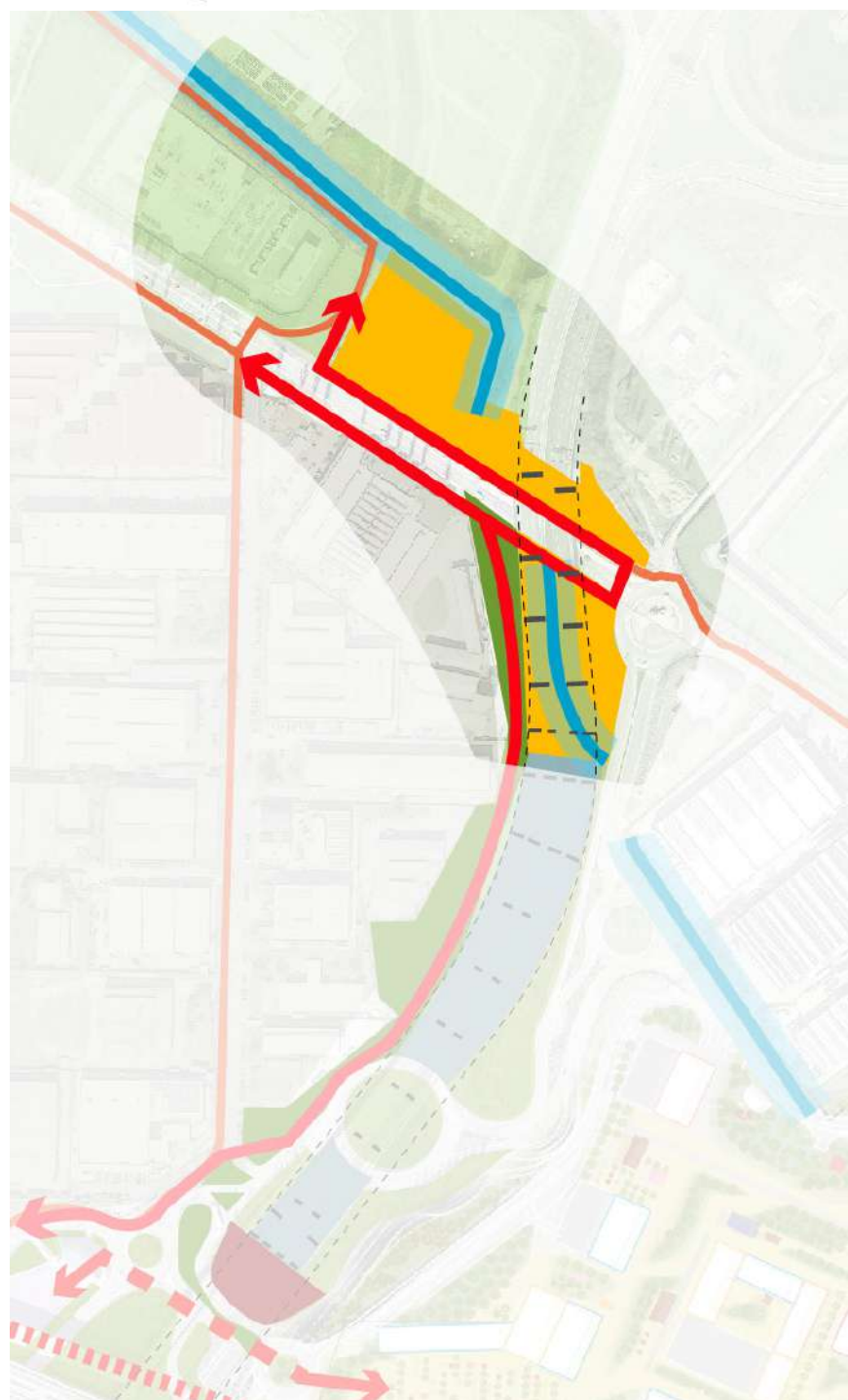
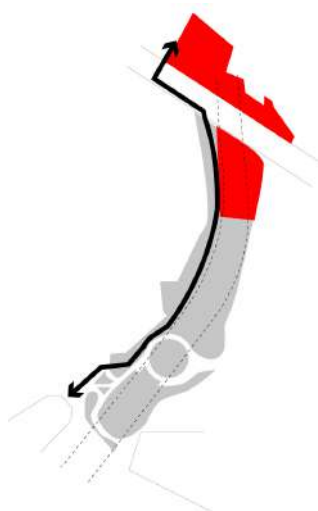
CAMPI SPORTIVI



INTERAZIONE CON ACQUA

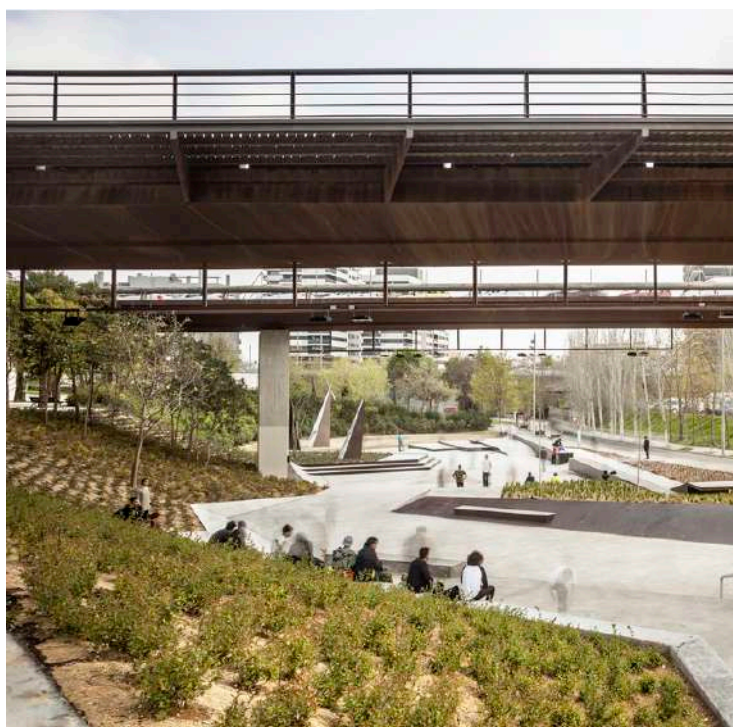


PARCHEGGIO PUBBLICO





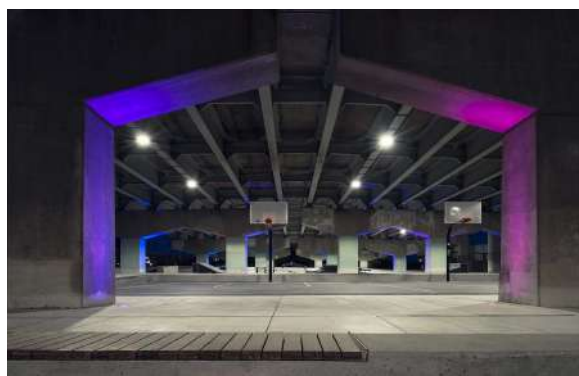
**17** SKATE PARK JARDINES DE AUREÀ CUADRADO, SCOB, BARCELONA



**19** A8ERNA, NL ARCHITECTS, ZAAANSTAD



**18** UNDERPASS PARK, PFS STUDIO, TORONTO



**20** RÅLIS SKATEPARK, STOCKOLMA



**21** UNDERPASS PARK, PFS STUDIO, TORONTO



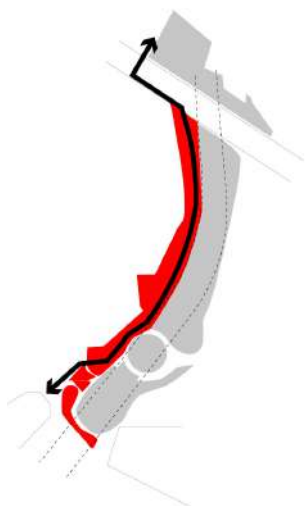
## 2.6

### LA CERNIERA VERDE COLLEGAMENTO CICLOPEDONALE E SOSTA

PISTA CICLABILE



AREE DI SOSTA





22 BUFFALO BAYOU PROMENADE



23 BURNLEY BOULDERIGN WALL, AUSTRALIA



24 G124 SOTTO L'ACQUEDOTTO, RENZO PIANO



## 2.H

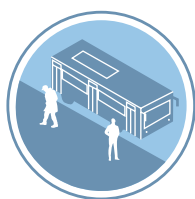
### IL PARCHEGGIO

DEPOSITO BUS E AREE DI  
SOSTA PER PRIVATI

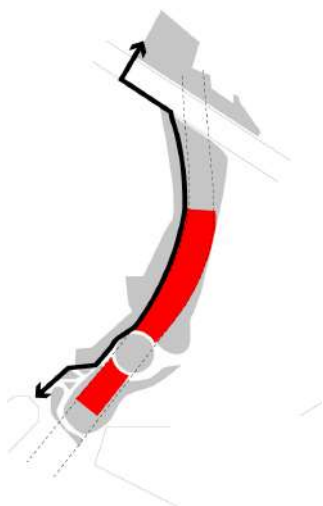
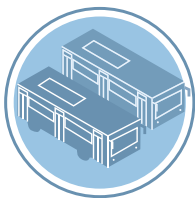
PARCHEGGI RECINTATI E  
PRESIDIATI



TRASPORTO PUBBLICO



DEPOSITO MEZZI PUBBLICI





25 THE PEARL BREWERY, S.ANTONIO



26 THE PEARL BREWERY, S.ANTONIO



27 SEART SYLVA PARK



28 SOUTH WHARF FREEWAY UNDERPASS



## 2.1

### IL PORTALE MIND GREENERY E ARTE

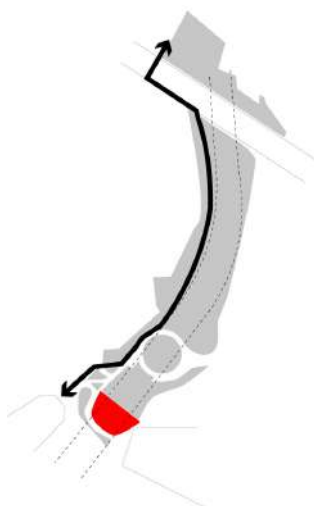
GREENERY



LIGHT SHOW



GALLERIA D'ARTE  
OPENAIR

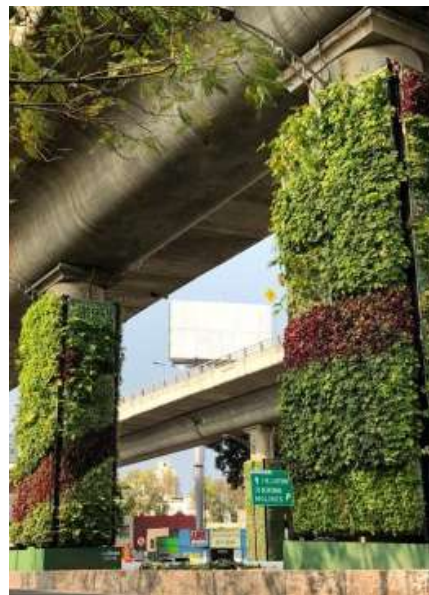




**29** JARDINS DE L'ARCHE PROMENADE DES GUNNERAS, DEFENCE PARIGI



**30** VÍA VERDE, CITTÀ DEL MESSICO



**31** SYNCHRONICITY, WARSAW



**32** ASPIRE BY WARREN LANGLEY, SYDNEY

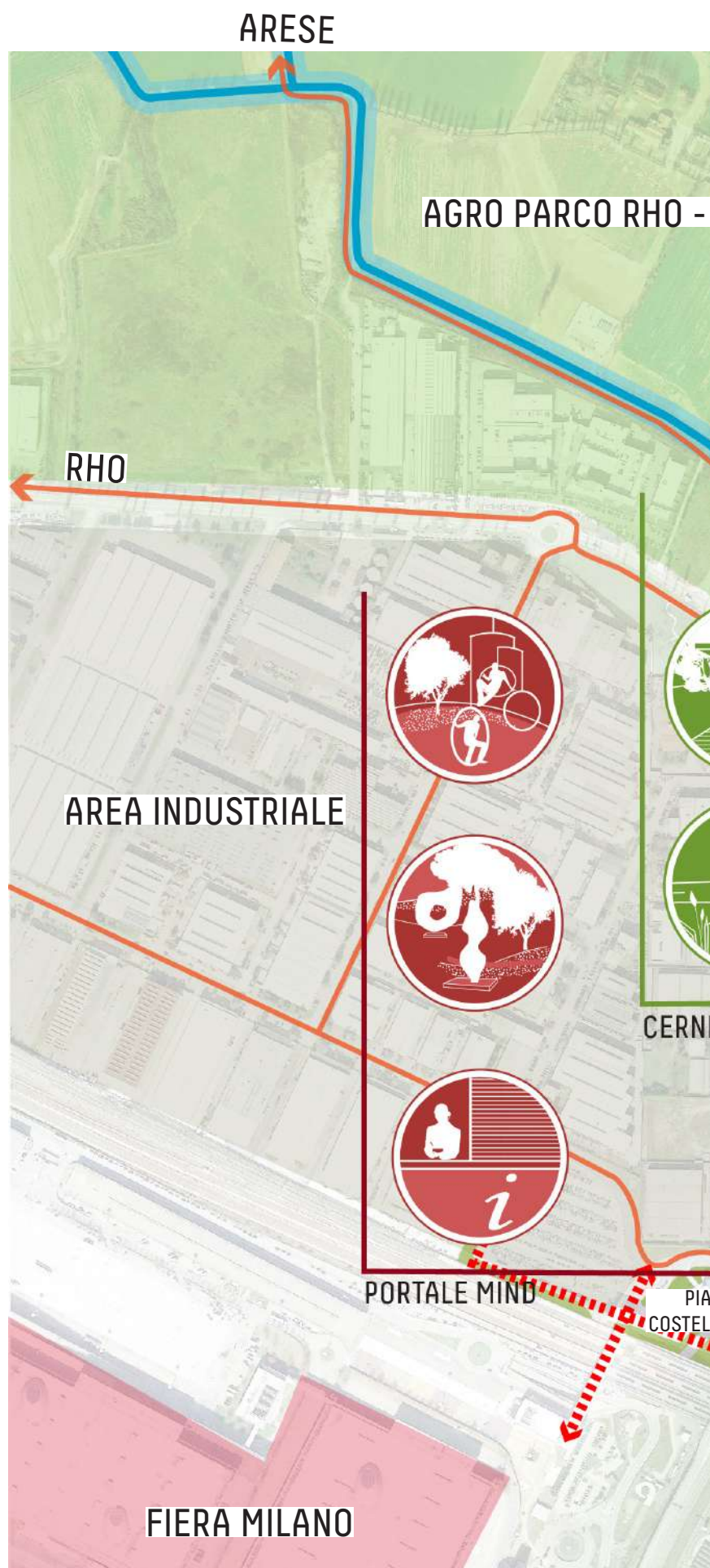


**33** F.I.S.H., D. LIPSKI, SAN ANTONIO RIVER

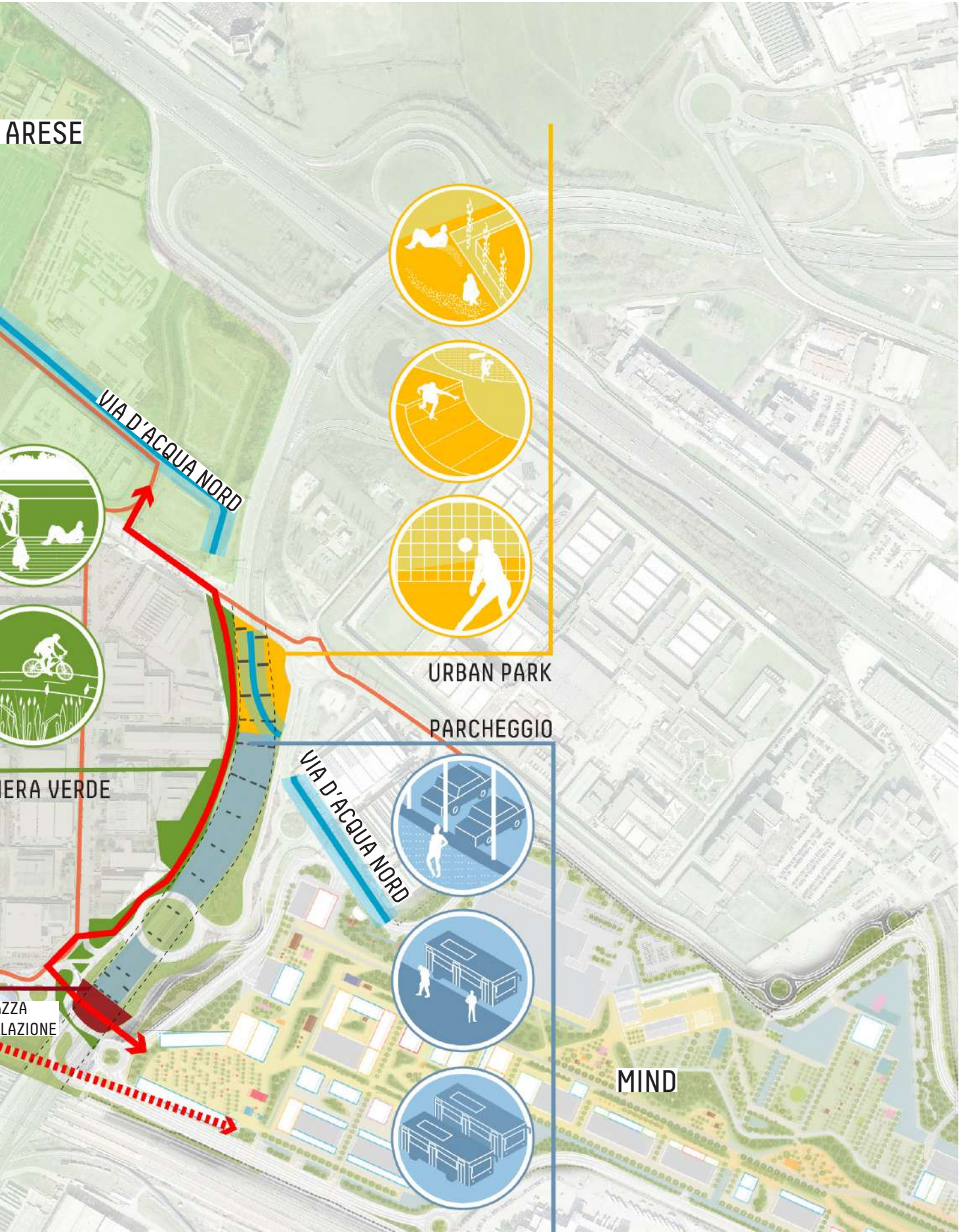


## 2.J

### DA SPAZI RESIDUALI A LUOGHI ATTRATTIVI PROPOSTE FUNZIONALI











arexpo

in collaborazione con:



lendlease

in collaborazione con:

**AECOM**

CARLO  
RATTI  
ASSOCIATI®

**LAND**

LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

 **Systematica**